



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июля 2026 г.

№ 50248

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 17 июня 2026 г. № И-9060/26, от 23 июня 2026 г. № И-9342/26, от 26 июня 2026 г. № И-9620/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 03 июля 2026 г. № 50248

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 26	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3704	18	Собственность, запись о регистрации от 19 октября 2018 г. № 77:17:0120303:3704-77/017/2018-6
2	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 40	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3689	18	Собственность, запись о регистрации от 01 июня 2026 г. № 77:17:0120303:3689-77/051/2026-4
3	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, вл. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3855	18	Собственность, запись о регистрации от 26 октября 2017 г. № 77:17:0120303:3855-77/006/2017-1
4	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, пом. 136	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3761	18	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2024 г. № 77:17:0120303:3761-77/051/2024-22

1	2	3	4	5
5	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 141	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3772	18	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2014 г. № 77-77-08/200/2014-769
6	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 157	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3743	18	Собственность, запись о регистрации от 21 февраля 2023 г. № 77:17:0120303:3743-77/051/2023-2
7	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 221	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3883	18	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2014 г. № 77-77-05/220/2014-155
8	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 224	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3737	18	Собственность, запись о регистрации от 11 сентября 2014 г. № 77-77-17/057/2014-614
9	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17612	18	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2025 г. № 77:17:0120303:17612-77/051/2025-1
10	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17616	17,9	Собственность, запись о регистрации от 20 октября 2025 г. № 77:17:0120303:17616-77/051/2025-1
11	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17628	18	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2026 г. № 77:17:0120303:17628-77/051/2026-1
12	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17627	18	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2026 г. № 77:17:0120303:17627-77/051/2026-1
13	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17635	18	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2026 г. № 77:17:0120303:17635-77/051/2026-1
14	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17634	18	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2026 г. № 77:17:0120303:17634-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17630	18	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2026 г. № 77:17:0120303:17630-77/051/2026-1
16	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17629	18	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2026 г. № 77:17:0120303:17629-77/051/2026-1
17	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17623	17,9	Собственность, запись о регистрации от 27 января 2026 г. № 77:17:0120303:17623-77/051/2026-1
18	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17622	17,9	Собственность, запись о регистрации от 27 января 2026 г. № 77:17:0120303:17622-77/051/2026-1
19	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 166	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3739	18	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2020 г. № 77:17:0120303:3739-77/072/2020-2
20	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м.м. 184	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3820	18	Собственность, запись о регистрации от 18 апреля 2014 г. № 77-77-08/200/2014-660
21	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:3736	18	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:17:0120303:3736-77/051/2025-2
22	г. Москва, пос. Коммунарка, ГК «Автолюбитель- Коммунарка», гар. 74	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:17:0120303:2214	45,9	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2024 г. № 77:17:0120303:2214-77/051/2024-6
23	г. Москва, пос. Коммунарка, ГК «Автолюбитель- Коммунарка», гар. 105	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120303:7355	35,4	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2022 г. № 77:17:0120303:7355-77/051/2022-2
24	г. Москва, пос. Коммунарка, пос. Коммунарка, ГСК «Лада», гар. 46	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0000000:8064	47,6	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2006 г. № 50-50-21/063/2006-208

1	2	3	4	5
25	г. Москва, пос. Коммунарка, пос. Коммунарка, ГСК «Лада»	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2047	50,9	Собственность, запись о регистрации от 11 ноября 2009 г. № 50-50-21/088/2009-208
26	г. Москва, пос. Коммунарка, пос. Коммунарка, ГСК «Лада»	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2126	44	Собственность, запись о регистрации от 29 июля 2025 г. № 50:21:0120303:2126-77/051/2025-1
27	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 9Б/69, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2142	42,8	Собственность, запись о регистрации от 20 января 2010 г. № 50-50-21/118/2009-198